

Le Secours Catholique - Caritas France recrute pour l'AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE, un/une Directeur(rice) AIS IDF

Contexte

Le Secours Catholique - Caritas France (SCCF), association de loi 1901, dans ses délégations franciliennes accompagne les personnes les plus fragiles, isolées en situation de précarité.

L'Association des Cités du Secours Catholique (ACSC), met également au cœur de son action la lutte contre le mal logement.

Le SCCF et l'ACSC souhaitent donc allier leur savoir-faire et miser sur la confiance et la force de conviction dont ils disposent auprès du grand public pour proposer un nouvel outil d'accès au logement pour les ménages rencontrés sur les délégations franciliennes. Cet outil a pris la forme d'une Agence Immobilière Sociale (AIS).

Cette agence a pour objectif, en lien avec le projet national du SCCF de lutte contre les exclusions, de démontrer par une phase expérimentale de 4 ans la pertinence d'une politique du logement d'abord.

Pour le bon déroulé du projet, l'AIS s'appuiera sur un réseau de 10 000 bénévoles du SCCF en IDF.

Dans ce contexte, le Directeur de l'Agence Immobilière Sociale du Réseau Caritas France devra ancrer son action dans une logique d'économie sociale et solidaire.

Poste en CDI à pouvoir :

- ▶ Au sein de l'Agence Immobilière Sociale
- ▶ Basé à Paris
- ▶ Prise de poste : En septembre
- ▶ statut : CADRE

Descriptif

Le/la Directeur(rice) AIS IDF sous l'autorité du conseil d'administration :

Assure le pilotage stratégique de l'expérimentation

- ✓ Rend compte au Conseil d'Administration de l'AIS
- ✓ Veille au bon déroulé de l'expérimentation, en portant, le plaidoyer sur le modèle du « logement d'abord » auprès des pouvoirs publics et des partenaires financiers de l'AIS.
- ✓ Assure la coordination et la mise en œuvre opérationnel de la montée en charge de l'AIS (200 logements sur 4 ans) et des objectifs validés par le conseil d'administration (dont il est membre), adaptés aux réalités sociales et économiques locales.
- ✓ Veille à la participation des personnes logées et des propriétaires dans le fonctionnement de l'AIS
- ✓ Participe à une stratégie d'évaluation de l'expérimentation ainsi qu'à la conception des outils d'évaluation.

Assure le suivi opérationnel et financier de l'Agence

- ✓ Pilote opérationnellement et hiérarchiquement une équipe pluridisciplinaire composée de professionnels de l'immobilier (Chargé de gestion locative, chargé de captation) et de travailleurs sociaux.
- ✓ Assure la gestion financière et budgétaire de l'AIS, en lien avec le CA, et les départements supports du SCCF et de l'ACSC.
- ✓ Propose les garanties et solutions les plus adaptées aux futurs propriétaires adhérents de l'AIS, en sus des responsabilités administratives et financières lui incombant et de par son expertise dans l'administration de bien pour autrui.

Représente l'agence auprès des partenaires et acteurs du projet

- ✓ Assure le lien avec les bailleurs, les partenaires financiers et prestataires techniques.
- ✓ Adapte sa communication au profil de son interlocuteur
- ✓ Est garant des valeurs de solidarité et de fraternité du SCCF et de l'ACSC

Profil requis

Niveau de formation et expérience :

- ✓ Formation bac +4/5 ou expérience équivalente dans le champ de l'immobilier ou de la gestion locative/ Expérience confirmée.
- ✓ Porteur de la carte professionnelle d'agent immobilier
- ✓ Connaissance du milieu de la précarité, et intérêt fort pour les démarches participatives visant à associer une grande diversité d'acteurs et d'encourager le développement de la fraternité avec les personnes concernées par la pauvreté.

Compétences et qualités requises :

- ✓ Capacité à s'adapter et à se remettre en cause pour s'ajuster aux évolutions de l'expérimentation
- ✓ Capacité à accompagner le déploiement associatif ou entrepreneurial.
- ✓ Connaissance du milieu associatif et bénévole
- ✓ Capacité à manager une équipe pluridisciplinaire
- ✓ Capacité à nouer des partenariats en bonne complémentarité sur le territoire.
- ✓ Adhésion et attachement au projet associatif du SCCF et à ses valeurs ainsi qu'aux éléments fondamentaux du projet de l' AIS.

Merci d'adresser CV et Lettre de motivation par le lien suivant :

<http://www.secours-catholique.org/offres-emploi-stages>